



Bauherrschaft
Gretherpark AG

Leistungen Wanko Baumanagement GmbH
Federführung, Projektleitung, Baumanagement,
Bauleitung, Fachbauleitung Brandschutz

Ausführungszeitraum
Seit September 2019

Bausumme
CHF 2'500'000.-

Architekten
projektierbar Architekten AG, 2019 – 2020
Hilbert Architektur GmbH, seit 2021

Fachgebiet / Erläuterungen

Die Geschäftsliegenschaft an der Falkensteinerstrasse 2 in Muttenz diente der Doetsch & Grether AG als Produktionsstätte für div. Pharma, Parfümerie und weiteren Produkten. Im Jahr 2018 wurde die komplette Produktion ins Ausland verlagert und das Gebäude in den Besitz der Gretherpark AG überführt. Das Gebäude wurde durch den Leerstand für eine Umnutzung auf Einzelvermietung neu projektiert, ca 25'000 m2 vermietbare Fläche, werde in Teilprojekten umgesetzt.

Wir als WANKO sind durch die Bauherrschaft im Baumanagement für die allgemeinen Arbeiten im Gebäude tätig und bisher wurden folgenden Teilprojekte realisiert:

- Erstellung neuer Fluchtweg, EG (Süd)
- Ausbau Nasszonen/Garderoben im 1. OG
- Ausbau Lager im 2. und 3. UG
- Dachsanierung Süd inkl. Beantragung Fördergelder und GEAK-Plus
- Ausbau Seminarraum

Als Generalunternehmer mit offener und transparenter Abrechnung sind wir für die Grund- und Mieterausbauten verantwortlich und haben bisher folgende Projekte umgesetzt:

- Ausbau div. Büroräumlichkeiten der Mieter Lift AG, A-Team Bodenbeläge AG und Oeschger Babberger Brandschutz AG
- Ausbau Labor-/Testcenter der Obrist Closures Switzerland GmbH
- Ausbau Lebensmittelproduktion der AM Food GmbH

